

Riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ja raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM), Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse (edaspidi VVS) § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). VVS § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM-i ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLIM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. VVS § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) kooskõlastas riigivara valitseja volitatud asutusena 16.09.2025 kirjaga nr 3-1.63/2025/6105 Eesti Vabariigi omandis oleva Taali metskond 122 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 7106150), mille riigivara valitseja on KLIM ja volitatud asutus RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45212), ning eraomandis oleva Nuudimetsa kinnisasja (registriosa 2727006) vahelise osade vahetamise ja piiride muutmise Rail Baltic projekti raames. RMK kinnisvaraosakonna juhataja 12.09.2025 vastu võetud käskkirjaga nr 9-56/65 „Taali metskond 122 ja Nuudimetsa kinnisasjade osade vahetamine ja piiride muutmine“ nõustus RMK kinnisasjade osade vahetamise ja piiride muutmisega. Maakorralduse käigus kustutati kinnistusregistriosast nr 7106150 Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas asuv Taali metskond 122 katastriüksus katastritunnusega 80801:001:0691, pindalaga 16 360 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ning kanti sisse samasse registriosas Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paiknev Taali metskond 122 katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0074, pindalaga 12 472 m², sihtotstarbega maatulundusmaa ja Rapla-Pärnu raudtee 610 katastriüksus katastritunnus 80601:001:0075, pindalaga 5506 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%. Maakorralduse läbiviimise järel korraldas RMK kinnistusregistriosa nr 7106150 jagamise ning raudtee ehitamiseks vajaliku Rapla-Pärnu raudtee 610 katastriüksuse kandmise eraldi kinnistusregistriosas nr 26440750.

Rapla-Pärnu raudtee 610 kinnisasi on vajalik Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 12 lõike 6 punkti 2 ning kliimaministri ja taristuministri 15.01.2025 käskkirja nr 1-2/25/21 „Riigivara valitsemise kord Kliimaministeeriumi valitsemisalas“ punkti 7.3 alusel ja kooskõlas riigivaraseaduse § 13 lõikega 1, **Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab juhatause esimees Mikk Marran (üleandja) **annab üle** ja **Kliimaministeerium**, keda esindab kliimaministri 06.03.2024 käskkirja nr 1-2/24/104 „Volituse andmine (RaM ühisosakond kinnisvaratalitus)“ alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaja Roosipuu (vastuvõtja) **võtab vastu** järgmise kinnisasja:

- Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas asuv **Rapla-Pärnu raudtee 610** (kinnistusregistriosa nr 26440750, katastritunnus 80601:001:0075, pindala 5506 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117920).

Riigivara valduse üleandmise kohta riigi kinnisvararegistris algatatud menetlus nr **25-5286**, vara üleandmine jõustub menetluse kinnitamise kuupäeval.

Käesolev akt on allkirjastatud digitaalselt.

Andis üle:

Võttis vastu:

Mikk Marran

Kaja Roosipuu